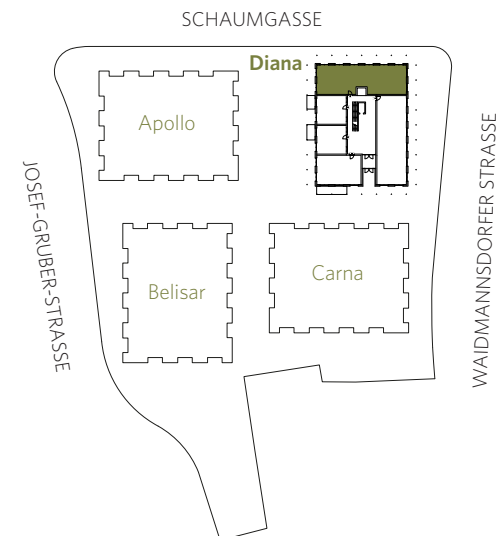


Büro:	129,00 m ²
Aufenthaltsraum:	12,60 m ²
Vorraum:	7,40 m ²
WC 1:	2,80 m ²
WC 2:	3,50 m ²
<hr/>	
Nutzfläche gesamt:	155,30 m ²
Kellerabteil:	26,27 m ²

Kaufpreis Eigennutzer: ... € 656.000,--
Provisionsfrei für den Käufer!

Kaufnebenkosten: 6,25% des Kaufpreises
 (Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr,
 Vertragserrichtungskosten; ohne Finanzierung)

HWB: 37 kWh/m²a; fGEE: 0,85



Irrtum und Änderungen, insbesondere auf Grund von technischen Gegebenheiten, bleiben vorbehalten. Zahlen und Beträge sind Circa-Angaben. Stand: August 2023