

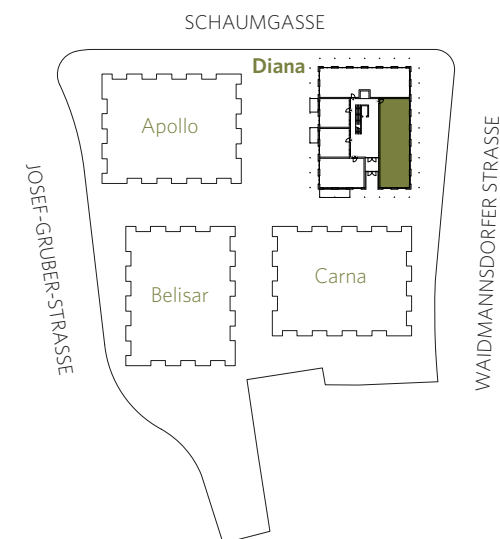
Büro:	136,80 m ²
Aufenthaltsraum:	10,40 m ²
Vorraum:	6,70 m ²
WC 1:	2,80 m ²
WC 2:	3,50 m ²

Nutzfläche gesamt:	160,20 m ²
Kellerabteil:	27,79 m ²

Kaufpreis Eigennutzer: € 676.000,--
Provisionsfrei für den Käufer!

Kaufnebenkosten: 6,25% des Kaufpreises
 (Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr,
 Vertragserrichtungskosten; ohne Finanzierung)

HWB: 37 kWh/m²a; fGEE: 0,85



Irrtum und Änderungen, insbesondere auf Grund von technischen Gegebenheiten, bleiben vorbehalten. Zahlen und Beträge sind Circa-Angaben. Stand: August 2023