



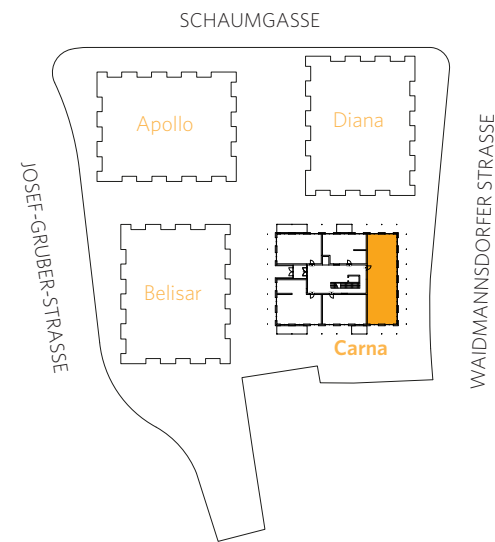
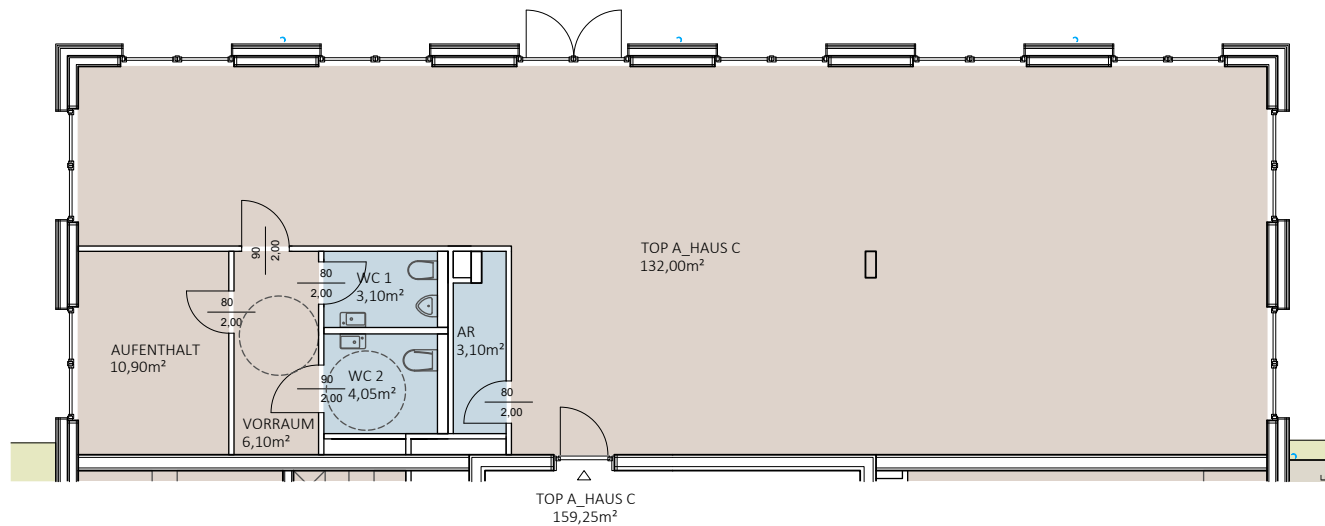
Büro:	132,00 m ²
Aufenthaltsraum:	10,90 m ²
Vorraum:	6,10 m ²
Abstellraum:	3,10 m ²
WC 1:	3,10 m ²
WC 2:	4,05 m ²

Nutzfläche gesamt:	159,25 m ²
Kellerabteil:	21,65 m ²

Kaufpreis Eigennutzer: € 672.000,--
Provisionsfrei für den Käufer!

Kaufnebenkosten: 6,25% des Kaufpreises
 (Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr,
 Vertragserrichtungskosten; ohne Finanzierung)

HWB: 37 kWh/m²a; fGEE: 0,84



Irrtum und Änderungen, insbesondere auf Grund von technischen Gegebenheiten, bleiben vorbehalten. Zahlen und Beträge sind Circa-Angaben. Stand: August 2023