

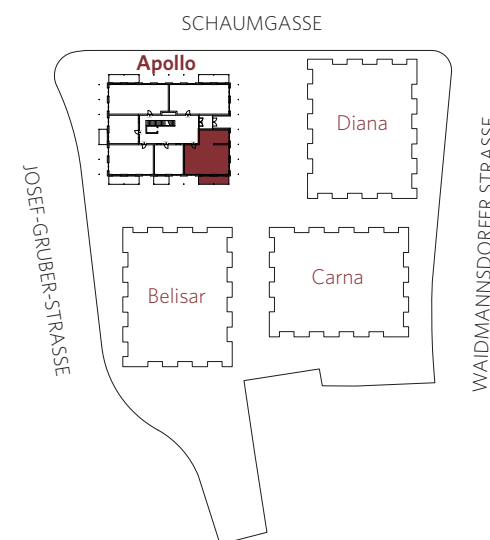
Zimmer:	4
Bad:	2
WC:	2
Abstellraum:	1

Wohnnutzfläche:	103,44 m ²
Terrasse:	15,77 m ²
Garten:	107,21 m ²
Kellerabteil:	8,58 m ²

Kaufpreis Eigennutzer: ... € 499.000,--
Provisionsfrei für den Käufer!

Kaufnebenkosten: 6,25% des Kaufpreises
 (Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr,
 Vertragserrichtungskosten; ohne Finanzierung)

HWB: 37 kWh/m²a; fGEE: 0,84



Irrtum und Änderungen, insbesondere auf Grund von technischen Gegebenheiten, bleiben vorbehalten. Zahlen und Beträge sind Circa-Angaben. Stand: August 2023