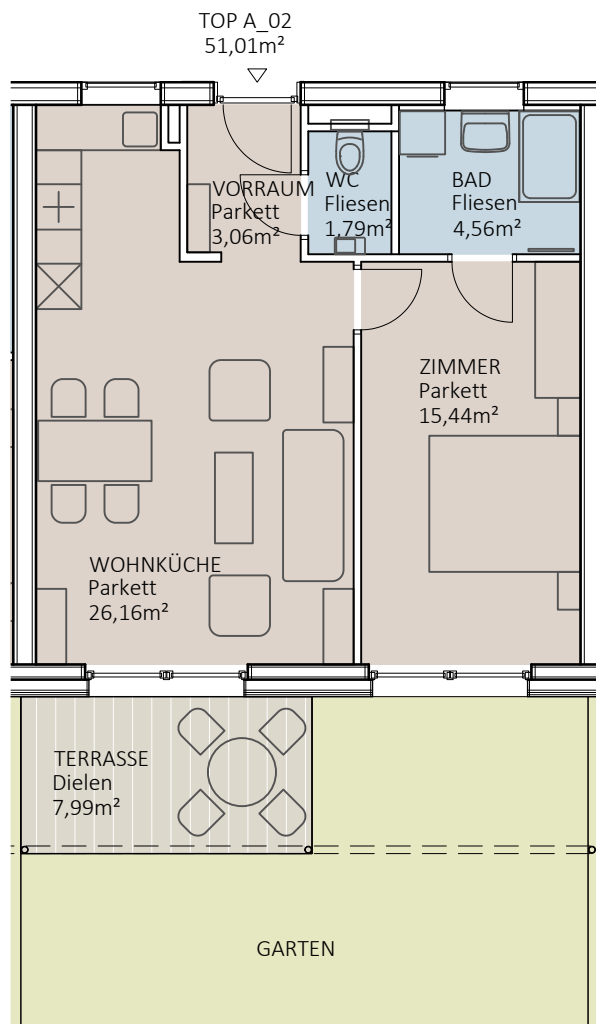




Top 02, EG



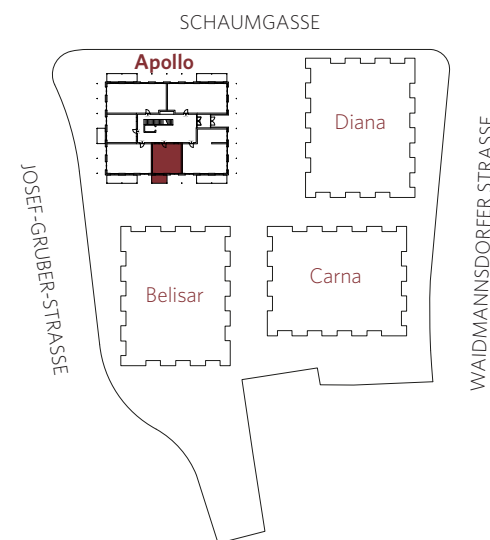
Zimmer: 2
 Bad: 1
 WC: 1

Wohnfläche: 51,01 m²
 Terrasse: 7,99 m²
 Garten: 24,82 m²
 Kellerabteil: 8,58 m²

Kaufpreis Eigennutzer: ... € 255.000,--
Provisionsfrei für den Käufer!

Kaufnebenkosten: 6,25% des Kaufpreises
 (Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr,
 Vertragserrichtungskosten; ohne Finanzierung)

HWB: 37 kWh/m²a; fGEE: 0,84



Irrtum und Änderungen, insbesondere auf Grund von technischen Gegebenheiten, bleiben vorbehalten. Zahlen und Beträge sind Circa-Angaben. Stand: August 2023