

TOP A\_06  
103,46m<sup>2</sup>

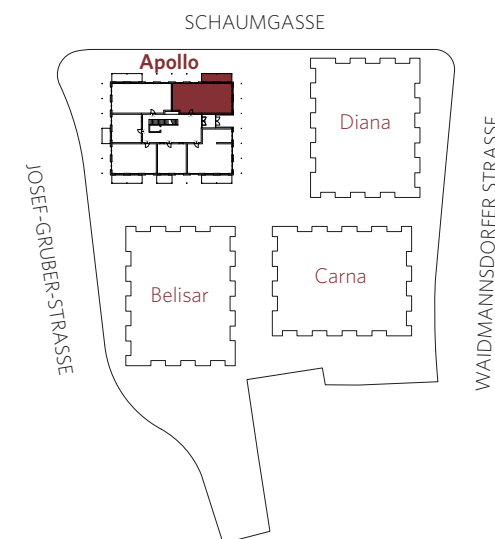


Zimmer:	4
Bad:	2
WC:	2
Abstellraum:	1
<hr/>	
Wohnfläche:	103,46 m <sup>2</sup>
Terrasse:	15,77 m <sup>2</sup>
Garten:	107,43 m <sup>2</sup>
Kellerabteil:	6,39 m <sup>2</sup>

**Kaufpreis Eigennutzer: ... € 493.000,--**  
**Provisionsfrei für den Käufer!**

**Kaufnebenkosten: 6,25% des Kaufpreises**  
 (Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr,  
 Vertragserrichtungskosten; ohne Finanzierung)

**HWB: 37 kWh/m<sup>2</sup>a; fGEE: 0,84**



Irrtum und Änderungen, insbesondere auf Grund von technischen Gegebenheiten, bleiben vorbehalten. Zahlen und Beträge sind Circa-Angaben. Stand: August 2023