

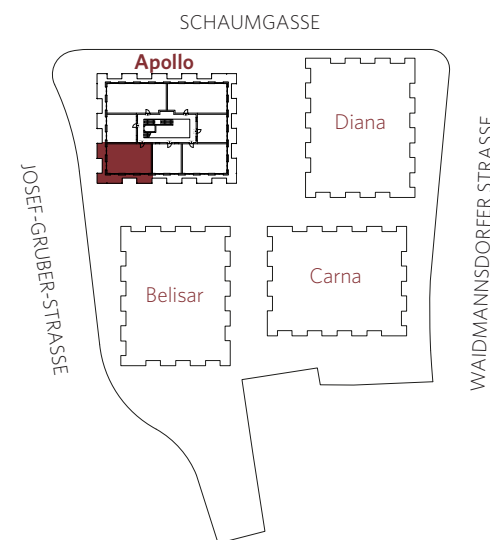
Zimmer:	3
Bad:	1
WC:	1
Abstellraum:	1

Wohnfläche:	78,43 m <sup>2</sup>
Balkon:	33,53 m <sup>2</sup>
Kellerabteil:	6,49 m <sup>2</sup>

**Kaufpreis Eigennutzer: ... € 388.000,--**  
**Provisionsfrei für den Käufer!**

Kaufnebenkosten: 6,25% des Kaufpreises  
 (Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr,  
 Vertragserrichtungskosten; ohne Finanzierung)

HWB: 37 kWh/m<sup>2</sup>a; fGEE: 0,84



Irrtum und Änderungen, insbesondere auf Grund von technischen Gegebenheiten, bleiben vorbehalten. Zahlen und Beträge sind Circa-Angaben. Stand: August 2023