

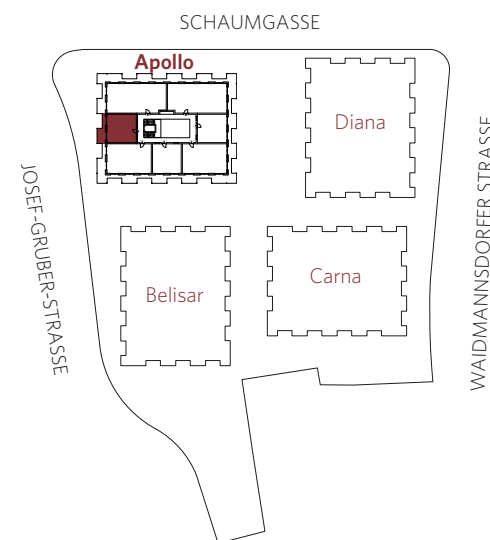
Zimmer: ..... 2  
 Bad: ..... 1  
 WC: ..... 1

Wohnfläche: ..... 49,92 m<sup>2</sup>  
 Balkon: ..... 10,12 m<sup>2</sup>  
 Kellerabteil: ..... 6,33 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis Eigennutzer: ... € 256.000,--**  
**Provisionsfrei für den Käufer!**

Kaufnebenkosten: 6,25% des Kaufpreises  
 (Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr,  
 Vertragserrichtungskosten; ohne Finanzierung)

HWB: 37 kWh/m<sup>2</sup>a; fGEE: 0,84



Irrtum und Änderungen, insbesondere auf Grund von technischen Gegebenheiten, bleiben vorbehalten. Zahlen und Beträge sind Circa-Angaben. Stand: August 2023