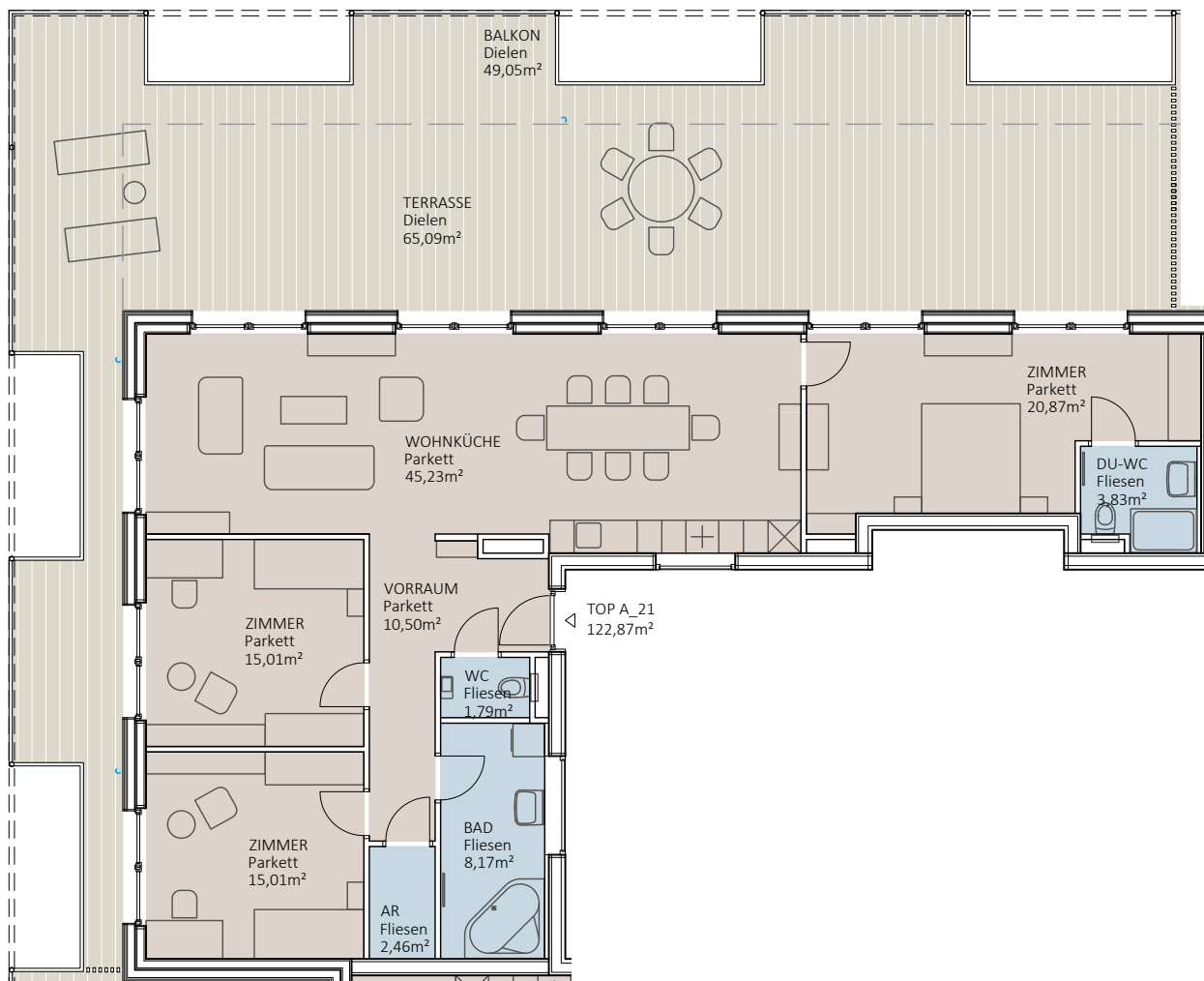




### Top 21, 3. OG

### Penthouse

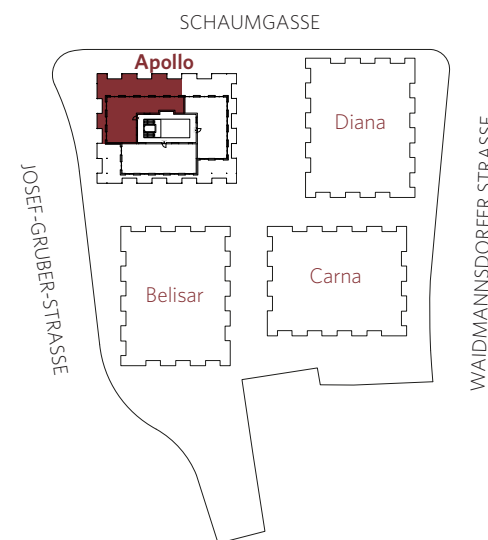


|               |       |                       |
|---------------|-------|-----------------------|
| Zimmer:       | ..... | 4                     |
| Bad:          | ..... | 2                     |
| WC:           | ..... | 2                     |
| Abstellraum:  | ..... | 1                     |
| <hr/>         |       |                       |
| Wohnfläche:   | ..... | 122,87 m <sup>2</sup> |
| Balkon:       | ..... | 49,05 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse:     | ..... | 65,09 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil: | ..... | 7,28 m <sup>2</sup>   |

**Kaufpreis Eigennutzer: € 687.000,--**  
**Provisionsfrei für den Käufer!**

**Kaufnebenkosten: 6,25% des Kaufpreises**  
 (Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr,  
 Vertragserrichtungskosten; ohne Finanzierung)

**HWB: 37 kWh/m<sup>2</sup>a; fGEE: 0,84**



Irrtum und Änderungen, insbesondere auf Grund von technischen Gegebenheiten, bleiben vorbehalten. Zahlen und Beträge sind Circa-Angaben. Stand: August 2023