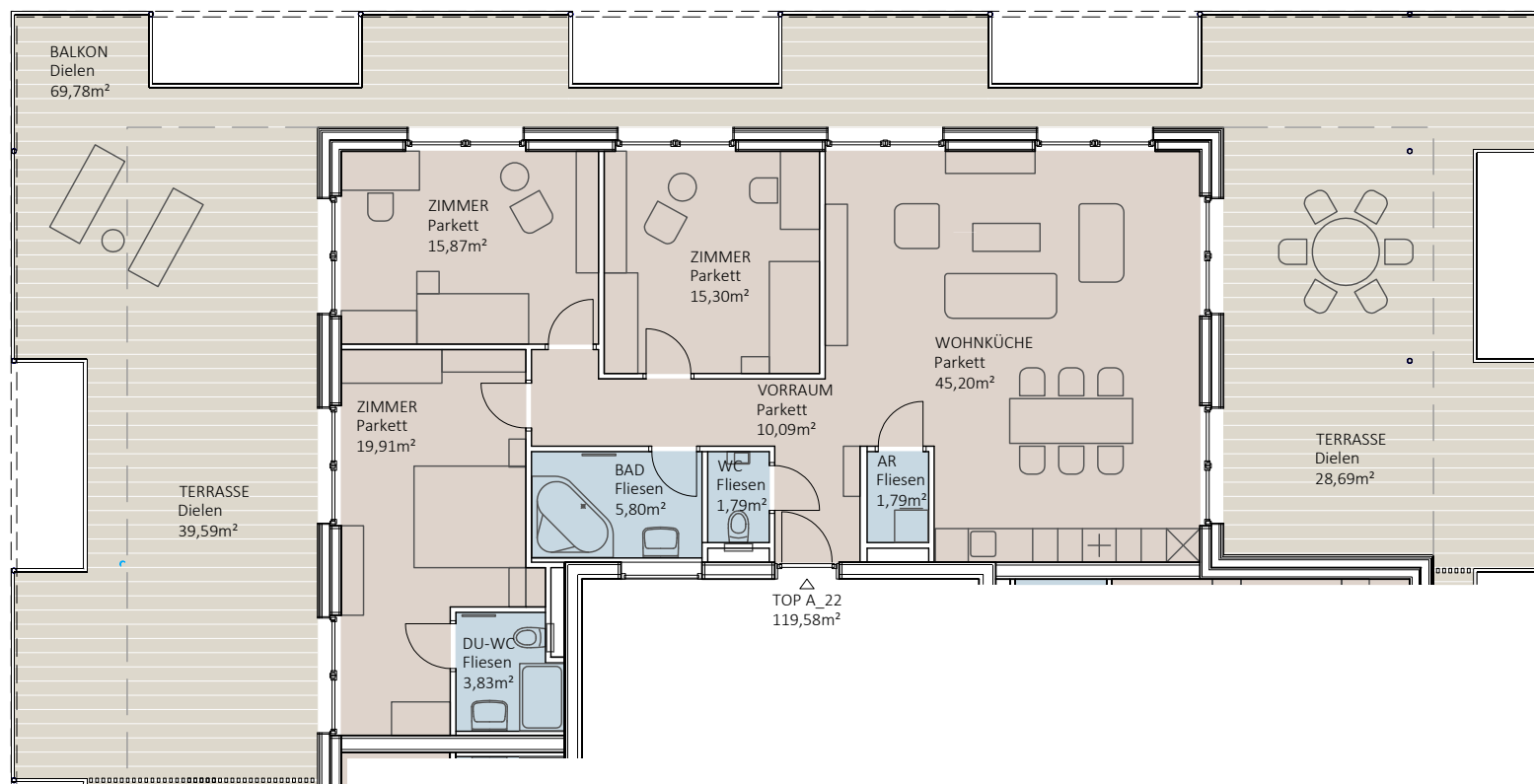




### Top 22, 3. OG

### Penthouse



TOP A\_22  
119,58m<sup>2</sup>



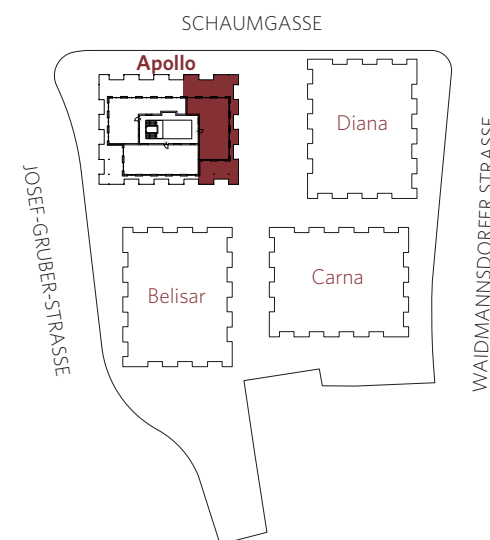
Zimmer:	4
Bad:	2
WC:	2
Abstellraum:	1

Wohnfläche:	119,58 m <sup>2</sup>
Balkon:	69,78 m <sup>2</sup>
Terrasse:	68,28 m <sup>2</sup>
Kellerabteil:	7,28 m <sup>2</sup>

**Kaufpreis Eigennutzer: € 676.000,-**  
**Provisionsfrei für den Käufer!**

**Kaufnebenkosten: 6,25% des Kaufpreises**  
 ( Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr,  
 Vertragserrichtungskosten; ohne Finanzierung)

HWB: 37 kWh/m<sup>2</sup>a; fGEE: 0,84



Irrtum und Änderungen, insbesondere auf Grund von technischen Gegebenheiten, bleiben vorbehalten. Zahlen und Beträge sind Circa-Angaben. Stand: August 2023