

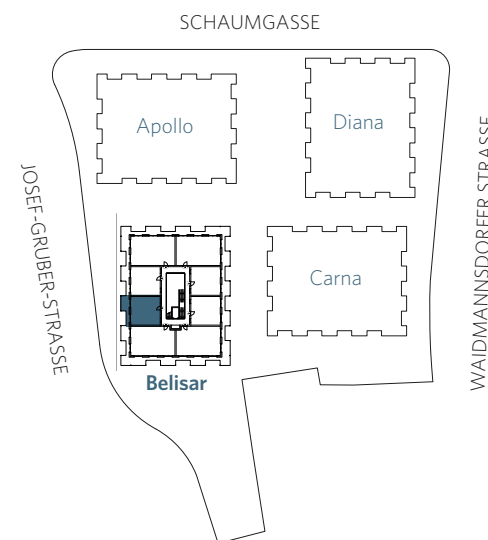
Zimmer: ..... 2  
 Bad: ..... 1  
 WC: ..... 1

Wohnfläche: ..... 51,01 m<sup>2</sup>  
 Balkon: ..... 10,12 m<sup>2</sup>  
 Kellerabteil: ..... 10,56 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis Eigennutzer: ..... € 261.000,--**  
**Provisionsfrei für den Käufer!**

Kaufnebenkosten: 6,25% des Kaufpreises  
 (Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr,  
 Vertragserrichtungskosten; ohne Finanzierung)

HWB: 38 kWh/m<sup>2</sup>a; fGEE: 0,85



Irrtum und Änderungen, insbesondere auf Grund von technischen Gegebenheiten, bleiben vorbehalten. Zahlen und Beträge sind Circa-Angaben. Stand: August 2023