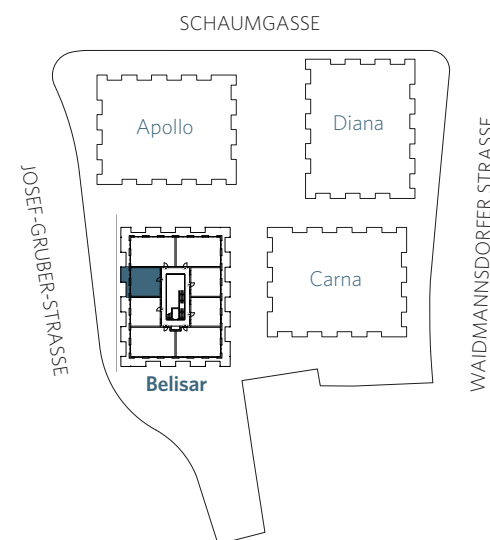


Zimmer:	.....	2
Bad:	.....	1
WC:	.....	1
<hr/>		
Wohnfläche:	.....	51,01 m <sup>2</sup>
Balkon:	.....	10,12 m <sup>2</sup>
Kellerabteil:	.....	6,24 m <sup>2</sup>

**Kaufpreis Eigennutzer: € 261.000,--**  
**Provisionsfrei für den Käufer!**

**Kaufnebenkosten: 6,25% des Kaufpreises**  
 (Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr,  
 Vertragserrichtungskosten; ohne Finanzierung)

**HWB: 38 kWh/m<sup>2</sup>a; fGEE: 0,85**



Irrtum und Änderungen, insbesondere auf Grund von technischen Gegebenheiten, bleiben vorbehalten. Zahlen und Beträge sind Circa-Angaben. Stand: August 2023