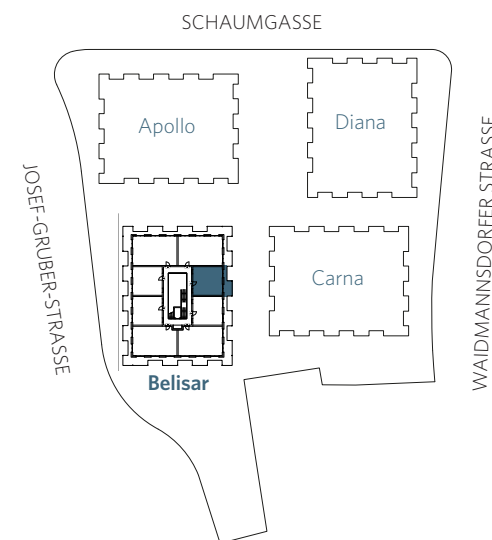


Zimmer:	.....	2
Bad:	.....	1
WC:	.....	1
<hr/>		
Wohnfläche:	.....	51,01 m ²
Balkon:	.....	10,12 m ²
Kellerabteil:	.....	6,59 m ²

Kaufpreis Eigennutzer: € 261.000,--
Provisionsfrei für den Käufer!

Kaufnebenkosten: 6,25% des Kaufpreises
 (Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr,
 Vertragserrichtungskosten; ohne Finanzierung)

HWB: 38 kWh/m²a; fGEE: 0,85



Irrtum und Änderungen, insbesondere auf Grund von technischen Gegebenheiten, bleiben vorbehalten. Zahlen und Beträge sind Circa-Angaben. Stand: August 2023