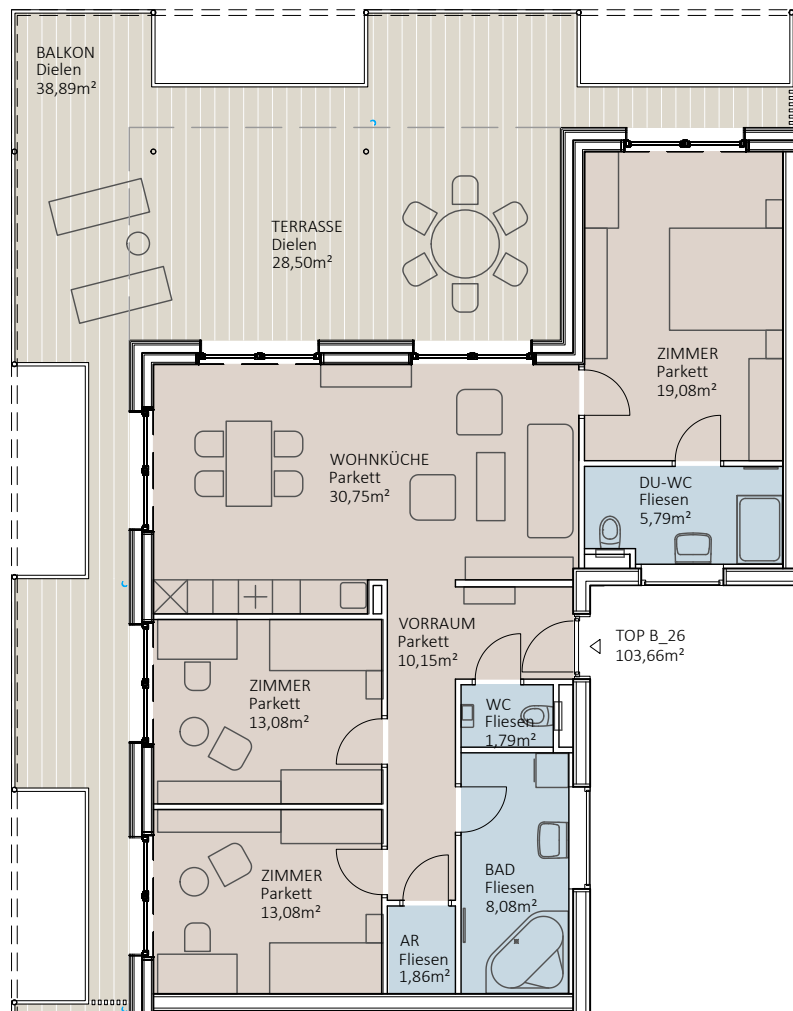




### Top 26, 3. OG

### Penthouse

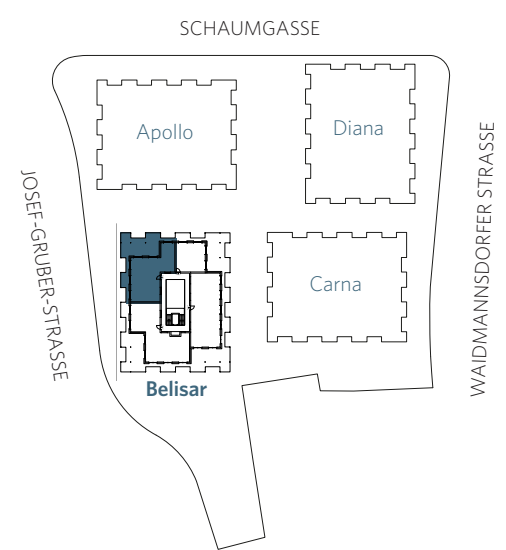


Zimmer:	.....	4
Bad:	.....	2
WC:	.....	2
Abstellraum:	.....	1
<hr/>		
Wohnfläche:	.....	103,66 m <sup>2</sup>
Balkon:	.....	38,89 m <sup>2</sup>
Terrasse:	.....	28,50 m <sup>2</sup>
Kellerabteil:	.....	4,67 m <sup>2</sup>

**Kaufpreis Eigennutzer: € 577.000,--**  
**Provisionsfrei für den Käufer!**

Kaufnebenkosten: 6,25% des Kaufpreises  
 (Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr,  
 Vertragserrichtungskosten; ohne Finanzierung)

HWB: 38 kWh/m<sup>2</sup>a; fGEE: 0,85



Irrtum und Änderungen, insbesondere auf Grund von technischen Gegebenheiten, bleiben vorbehalten. Zahlen und Beträge sind Circa-Angaben. Stand: August 2023