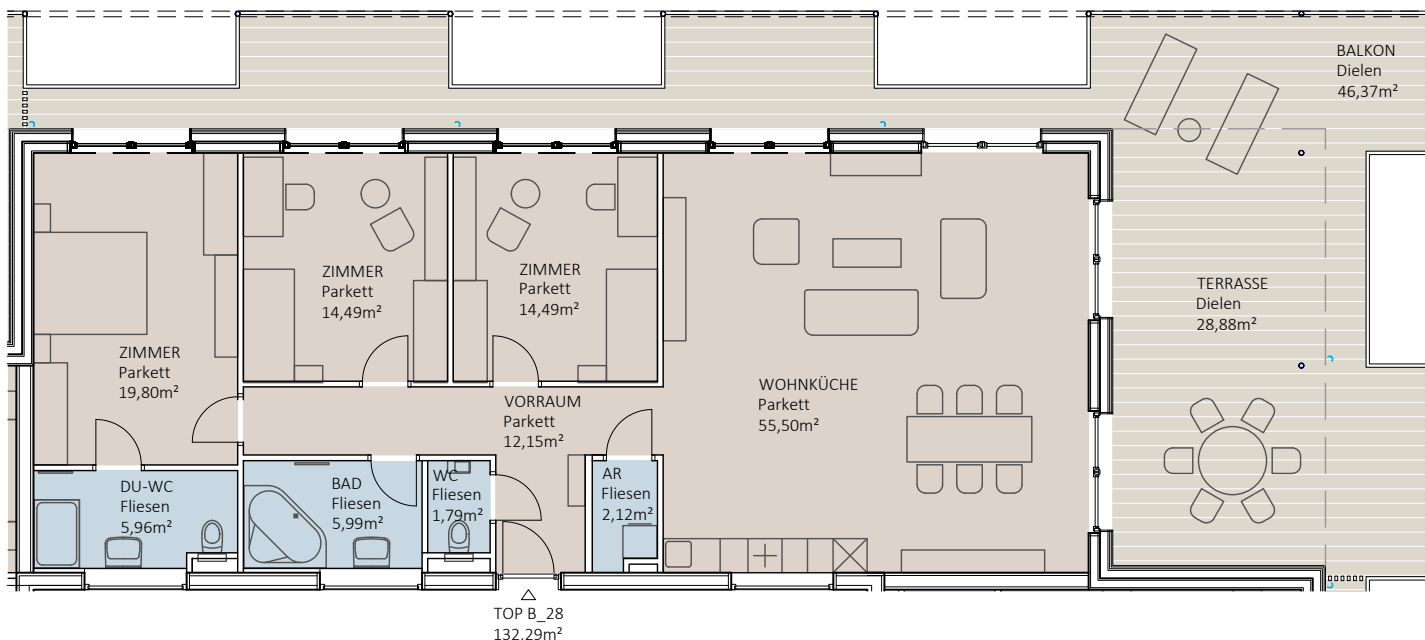




Top 28, 3. OG

Penthouse



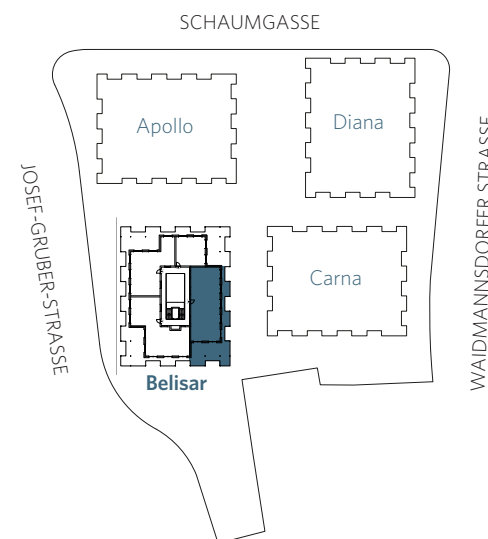
Zimmer:	4
Bad:	2
WC:	2
Abstellraum:	1

Wohnfläche:	132,29 m <sup>2</sup>
Balkon:	46,37 m <sup>2</sup>
Terrasse:	28,88 m <sup>2</sup>
Kellerabteil:	4,67 m <sup>2</sup>

**Kaufpreis Eigennutzer: € 736.000,--**  
**Provisionsfrei für den Käufer!**

**Kaufnebenkosten: 6,25% des Kaufpreises**  
 (Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr,  
 Vertragserrichtungskosten; ohne Finanzierung)

**HWB: 38 kWh/m<sup>2</sup>a; fGEE: 0,85**



Irrtum und Änderungen, insbesondere auf Grund von technischen Gegebenheiten, bleiben vorbehalten. Zahlen und Beträge sind Circa-Angaben. Stand: August 2023