

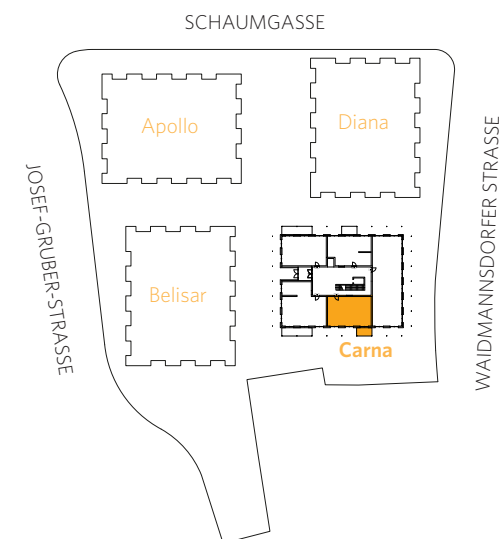
Zimmer:	.....	3
Bad:	.....	1
WC:	.....	1
Abstellraum:	.....	1

Wohnfläche:	.....	77,32 m²
Terrasse:	.....	7,99 m²
Garten:	.....	42,14 m²
Kellerabteil:	.....	5,68 m²

Kaufpreis Eigennutzer: € 389.000,--
Provisionsfrei für den Käufer!

Kaufnebenkosten: 6,25% des Kaufpreises
 (Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr,
 Vertragserrichtungskosten; ohne Finanzierung)

HWB: 37 kWh/m²a; fGEE: 0,84



Irrtum und Änderungen, insbesondere auf Grund von technischen Gegebenheiten, bleiben vorbehalten. Zahlen und Beträge sind Circa-Angaben. Stand: August 2023