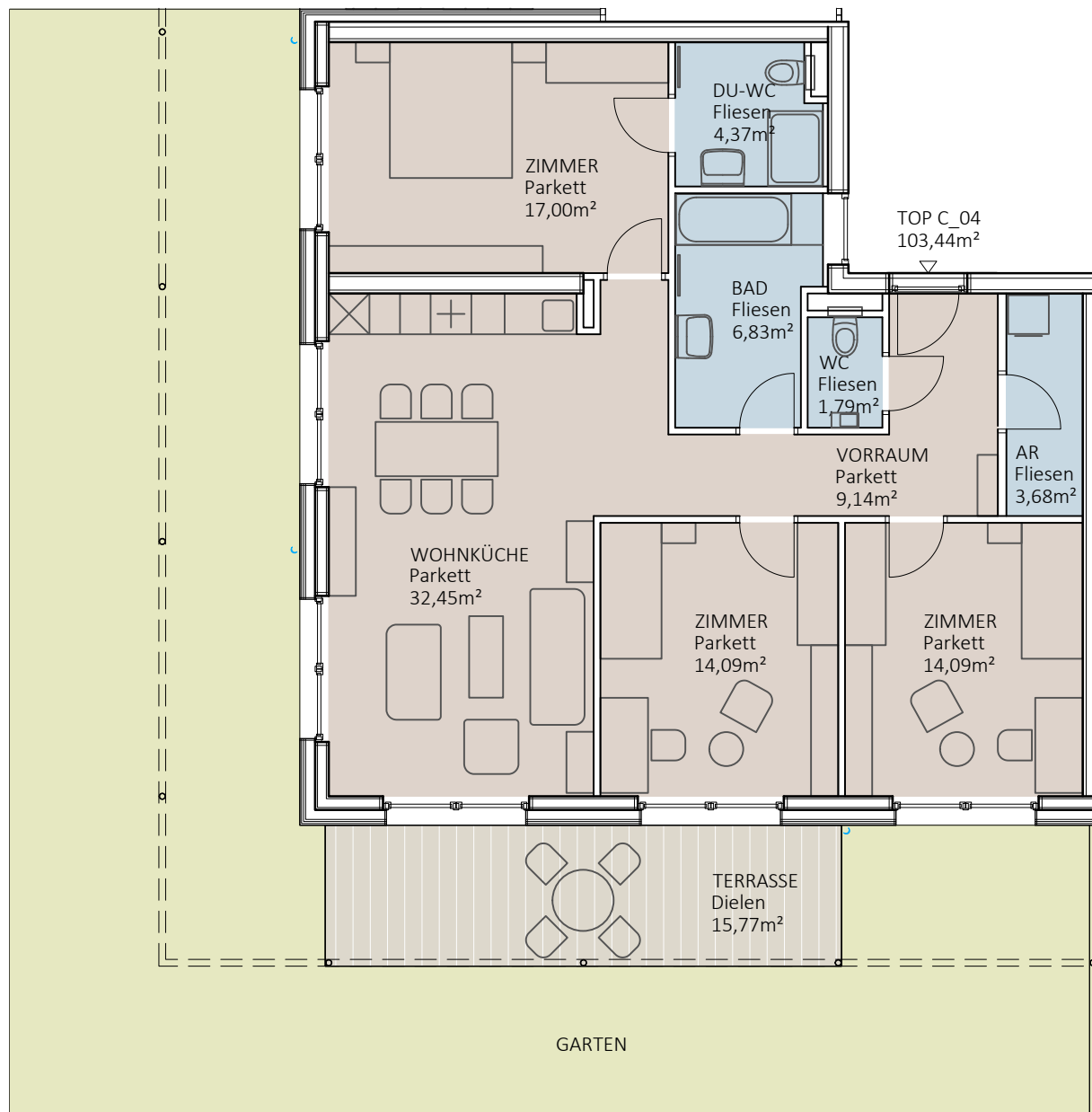




### Top 04, EG

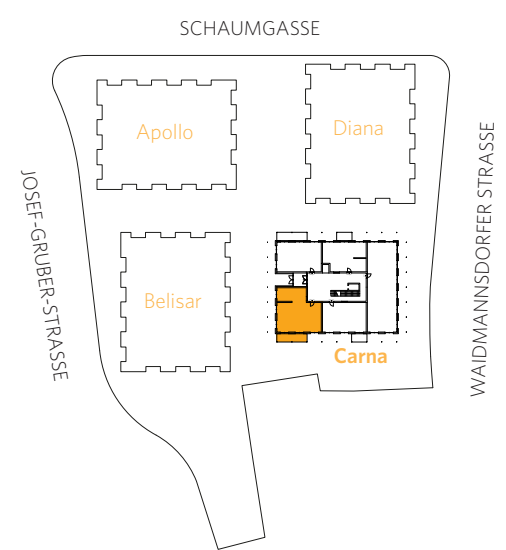


Zimmer:	.....	4
Bad:	.....	2
WC:	.....	2
Abstellraum:	.....	1
<hr/>		
Wohnfläche:	.....	103,44 m <sup>2</sup>
Terrasse:	.....	15,77 m <sup>2</sup>
Garten:	.....	103,55 m <sup>2</sup>
Kellerabteil:	.....	5,68 m <sup>2</sup>

**Kaufpreis Eigennutzer: ..... € 511.000,--**  
**Provisionsfrei für den Käufer!**

**Kaufnebenkosten: 6,25% des Kaufpreises**  
 ( Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr,  
 Vertragserrichtungskosten; ohne Finanzierung)

**HWB: 37 kWh/m<sup>2</sup>a; fGEE: 0,84**



Irrtum und Änderungen, insbesondere auf Grund von technischen Gegebenheiten, bleiben vorbehalten. Zahlen und Beträge sind Circa-Angaben. Stand: August 2023