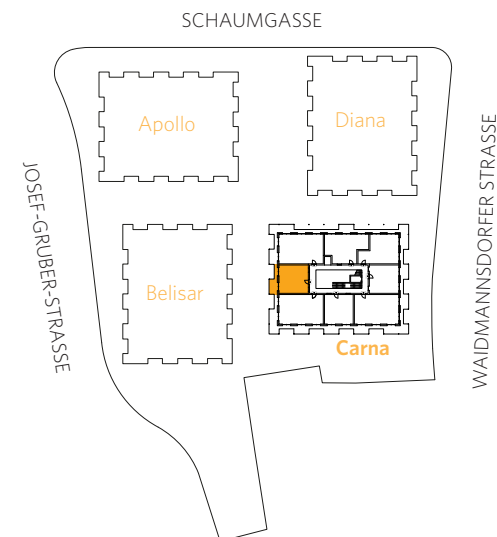


Zimmer:	.....	2
Bad:	.....	1
WC:	.....	1
<hr/>		
Wohnfläche:	.....	49,92 m²
Balkon:	.....	10,12 m²
Kellerabteil:	.....	7,06 m²

Kaufpreis Eigennutzer: € 250.000,--
Provisionsfrei für den Käufer!

Kaufnebenkosten: 6,25% des Kaufpreises
 (Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr,
 Vertragserrichtungskosten; ohne Finanzierung)

HWB: 37 kWh/m²a; fGEE: 0,84



Irrtum und Änderungen, insbesondere auf Grund von technischen Gegebenheiten, bleiben vorbehalten. Zahlen und Beträge sind Circa-Angaben. Stand: August 2023