

TOP C\_09  
78,43m²

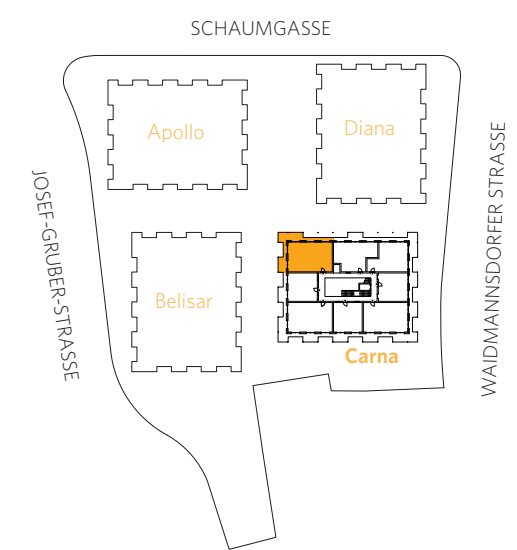


Zimmer:	.....	3
Bad:	.....	1
WC:	.....	1
Abstellraum:	.....	1
<hr/>		
Wohnfläche:	.....	78,43 m²
Balkon:	.....	28,73 m²
Kellerabteil:	.....	6,62 m²

**Kaufpreis Eigennutzer: ... € 402.000,--**  
**Provisionsfrei für den Käufer!**

**Kaufnebenkosten: 6,25% des Kaufpreises**  
 (Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr,  
 Vertragserrichtungskosten; ohne Finanzierung)

**HWB: 37 kWh/m²a; fGEE: 0,84**



Irrtum und Änderungen, insbesondere auf Grund von technischen Gegebenheiten, bleiben vorbehalten. Zahlen und Beträge sind Circa-Angaben. Stand: August 2023