

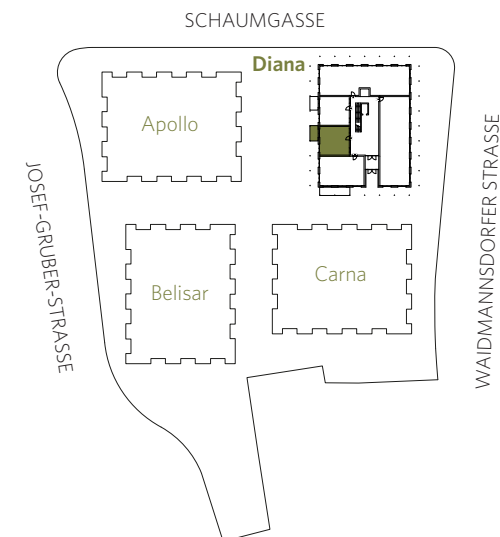
Zimmer:	.....	2
Bad:	.....	1
WC:	.....	1

Wohnfläche:	.....	51,01 m²
Terrasse:	.....	7,99 m²
Garten:	.....	24,07 m²
Kellerabteil:	.....	5,25 m²

**Kaufpreis Eigennutzer: € 255.000,--**  
**Provisionsfrei für den Käufer!**

**Kaufnebenkosten: 6,25% des Kaufpreises**  
 (Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr,  
 Vertragserrichtungskosten; ohne Finanzierung)

HWB: 37 kWh/m²a; fGEE: 0,85



Irrtum und Änderungen, insbesondere auf Grund von technischen Gegebenheiten, bleiben vorbehalten. Zahlen und Beträge sind Circa-Angaben. Stand: August 2023