

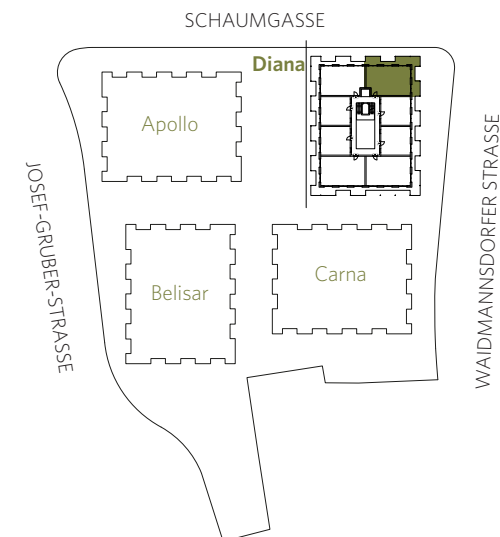
Zimmer:	.....	3
Bad:	.....	1
WC:	.....	1
Abstellraum:	.....	1

Wohnfläche:	.....	75,73 m <sup>2</sup>
Balkon:	.....	33,55 m <sup>2</sup>
Kellerabteil:	.....	5,33 m <sup>2</sup>

**Kaufpreis Eigennutzer: € 379.000,--**  
**Provisionsfrei für den Käufer!**

Kaufnebenkosten: 6,25% des Kaufpreises  
 (Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr,  
 Vertragserrichtungskosten; ohne Finanzierung)

HWB: 37 kWh/m<sup>2</sup>a; fGEE: 0,85



Irrtum und Änderungen, insbesondere auf Grund von technischen Gegebenheiten, bleiben vorbehalten. Zahlen und Beträge sind Circa-Angaben. Stand: August 2023