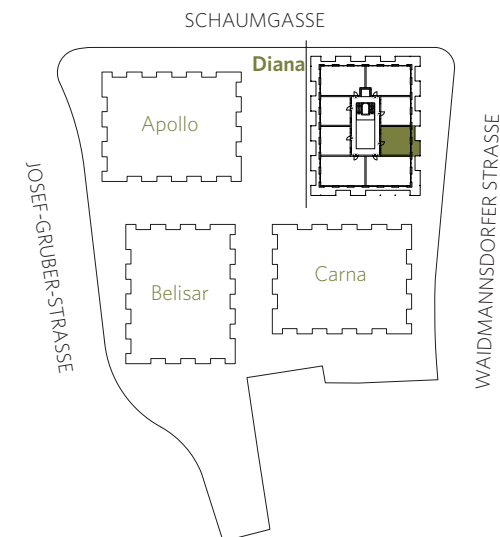


| | | |
|---------------|-------|----------|
| Zimmer: | | 2 |
| Bad: | | 1 |
| WC: | | 1 |
| <hr/> | | |
| Wohnfläche: | | 51,01 m² |
| Balkon: | | 10,14 m² |
| Kellerabteil: | | 4,79 m² |

Kaufpreis Eigennutzer: € 261.000,--
Provisionsfrei für den Käufer!

Kaufnebenkosten: 6,25% des Kaufpreises
 (Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr,
 Vertragserrichtungskosten; ohne Finanzierung)

HWB: 37 kWh/m²a; fGEE: 0,85



Irrtum und Änderungen, insbesondere auf Grund von technischen Gegebenheiten, bleiben vorbehalten. Zahlen und Beträge sind Circa-Angaben. Stand: August 2023