

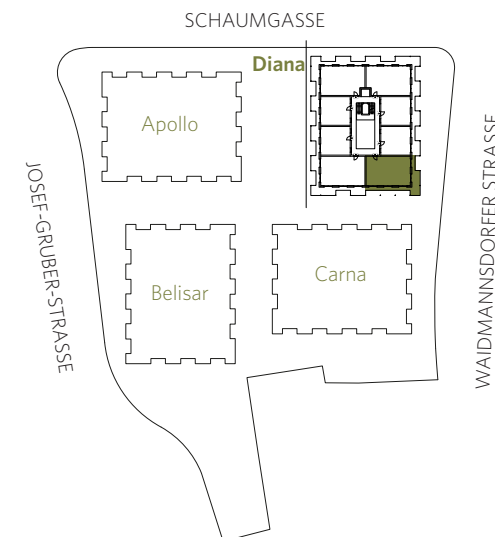
Zimmer:	3
Bad:	1
WC:	1
Abstellraum:	1

Wohnfläche:	77,89 m <sup>2</sup>
Balkon:	23,95 m <sup>2</sup>
Kellerabteil:	5,33 m <sup>2</sup>

**Kaufpreis Eigennutzer: ... € 390.000,--**  
**Provisionsfrei für den Käufer!**

**Kaufnebenkosten: 6,25% des Kaufpreises**  
 (Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr,  
 Vertragserrichtungskosten; ohne Finanzierung)

**HWB: 37 kWh/m<sup>2</sup>a; fGEE: 0,85**



Irrtum und Änderungen, insbesondere auf Grund von technischen Gegebenheiten, bleiben vorbehalten. Zahlen und Beträge sind Circa-Angaben. Stand: August 2023