

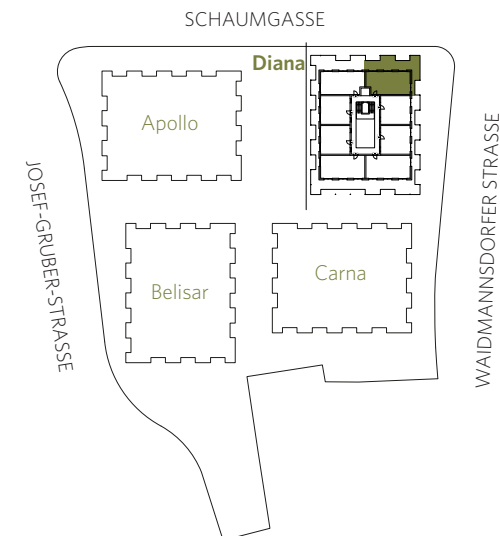
Zimmer:	2
Bad:	1
WC:	1
Abstellraum:	1

Wohnfläche:	58,81 m ²
Balkon:	28,75 m ²
Terrasse:	18,63 m ²
Kellerabteil:	4,72 m ²

Kaufpreis Eigennutzer: € 336.000,--
Provisionsfrei für den Käufer!

Kaufnebenkosten: 6,25% des Kaufpreises
 (Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr,
 Vertragserrichtungskosten; ohne Finanzierung)

HWB: 37 kWh/m²a; fGEE: 0,85



Irrtum und Änderungen, insbesondere auf Grund von technischen Gegebenheiten, bleiben vorbehalten. Zahlen und Beträge sind Circa-Angaben. Stand: August 2023