

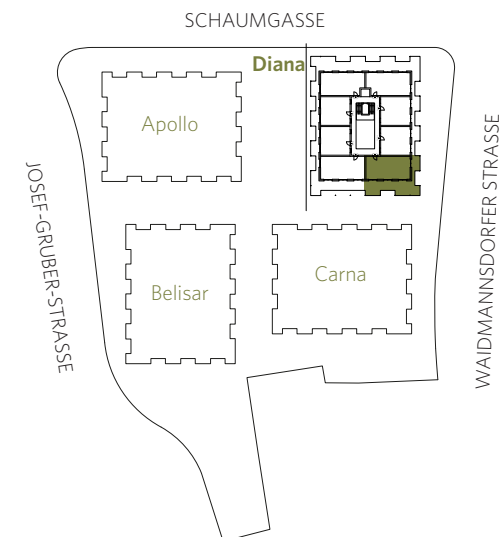
Zimmer:	2
Bad:	1
WC:	1
Abstellraum:	1

Wohnfläche:	61,12 m <sup>2</sup>
Balkon:	33,54 m <sup>2</sup>
Terrasse:	18,63 m <sup>2</sup>
Kellerabteil:	4,16 m <sup>2</sup>

**Kaufpreis Eigennutzer: € 342.000,--**  
**Provisionsfrei für den Käufer!**

Kaufnebenkosten: 6,25% des Kaufpreises  
 (Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr,  
 Vertragserrichtungskosten; ohne Finanzierung)

HWB: 37 kWh/m<sup>2</sup>a; fGEE: 0,85



Irrtum und Änderungen, insbesondere auf Grund von technischen Gegebenheiten, bleiben vorbehalten. Zahlen und Beträge sind Circa-Angaben. Stand: August 2023