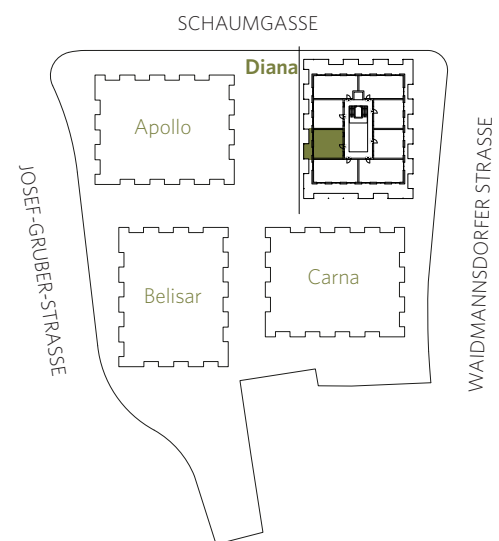


|               |       |                      |
|---------------|-------|----------------------|
| Zimmer:       | ..... | 2                    |
| Bad:          | ..... | 1                    |
| WC:           | ..... | 1                    |
| <hr/>         |       |                      |
| Wohnfläche:   | ..... | 51,01 m <sup>2</sup> |
| Balkon:       | ..... | 10,10 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil: | ..... | 6,29 m <sup>2</sup>  |

**Kaufpreis Eigennutzer: .... € 285.000,--**  
**Provisionsfrei für den Käufer!**

**Kaufnebenkosten: 6,25% des Kaufpreises**  
 (Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr,  
 Vertragserrichtungskosten; ohne Finanzierung)

HWB: 37 kWh/m<sup>2</sup>a; fGEE: 0,85



Irrtum und Änderungen, insbesondere auf Grund von technischen Gegebenheiten, bleiben vorbehalten. Zahlen und Beträge sind Circa-Angaben. Stand: August 2023